

PROCEDURA WYDAWANIA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA INWESTORÓW UBIEGAJĄCYCH SIĘ O PRZYŁĄCZENIE

1. Inwestor ubiegający się o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej składa do SPGK Sp. z o.o. w Sanoku przy ulicy ul. Jana Pawła II 59 zwanego w dalszej treści Przedsiębiorstwem pisemny wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci. Wniosek musi zawierać informacje zgodnie z art. 19a, ust. 4 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Do wniosku należy dołączyć plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, który powinien określać usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu. Zaleca się aby plan zabudowy lub szkic sytuacyjny sporządzić w sposób czytelny i staranny na mapie zasadniczej. Wniosek można złożyć korzystając z wzoru zamieszczonego na stronie internetowej Przedsiębiorstwa w zakładce Zakładu Wodociągów i Kanalizacji www.spgk.com.pl. Zaleca się przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach planowanego przyłącza z takimi obiektami jak np.: drogi publiczne, tory kolejowe, ciek wodny, sieci i przyłącza: gazowe, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, światłowodowe, powierzyć przygotowanie planu/szkiecu osobie o odpowiednim przygotowaniu zawodowym pamiętając, że za wykonanie przyłącza niezgodnie z obowiązującymi przepisami konsekwencje prawne i finansowe ponosi jego właściciel.

Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny należy wykonać wg poniższego wzoru:

1.1 Na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:500 należy wrysować przyłącza od budynku/ów do istniejącej sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej (w przypadku gdy przyłączany budynek jest projektowany należy go wrysować).

1.2 W przypadku uzbrojenia działki w przyłącza należy wrysować przyłącza od planowanego miejsca na działce do istniejącej sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej.

1.3 Przyłączem, w uproszczeniu, jest odcinek wodociągu/kanału łączący tylko **jeden** budynek jednorodzinny/wielorodzinny z istniejącą siecią.

Nie można planować wykonania przyłączenia w nawiązaniu do istniejących przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.

2. Po wpłynięciu wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, Przedsiębiorstwo potwierdza pisemnie jego złożenie przez Inwestora ubiegającego się o przyłączenie do sieci, określając w szczególności datę jego złożenia.

3. Po potwierdzeniu daty złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, Przedsiębiorstwo dokonuje kwalifikacji terminu jego rozpoznania. Przedsiębiorstwo wydaje warunki bądź odmawia ich wydania, w terminie:

1) 21 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej;

2) 45 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.

4. W przypadku stwierdzenia, że wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie jest kompletny, Przedsiębiorstwo wysyła do Inwestora ubiegającego się o przyłączenie pismo, w którym wskazuje termin i zakres uzupełnienia wniosku. Informacja o potrzebie uzupełnienia wniosku może zostać przekazana Inwestorowi ubiegającemu się o przyłączenie drogą pisemną, telefoniczną lub pocztą elektroniczną.

W przypadku przekazania informacji o potrzebie uzupełnienia wniosku telefonicznie lub pocztą elektroniczną sporządzana jest notatka służbowa.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może przedłużyć terminy rozpoznania wniosku, odpowiednio o kolejne 21 albo 45 dni, po uprzednim zawiadomieniu Inwestora ubiegającego się o przyłączenie do sieci z podaniem uzasadnienia przyczyn tego przedłużenia.

Do terminów na rozpatrzenie wniosku 21 albo 45 dni, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na uzupełnienie wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, okresów innych opóźnień spowodowanych z winy podmiotu wnioskującego o przyłączenie do sieci albo z przyczyn niezależnych od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

6. Rozpoznanie merytoryczne kompletnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci następuje w terminach określonych w pkt 3 i skutkuje: wydaniem warunków przyłączenia do sieci lub odmową wydania warunków przyłączenia do sieci; w przypadku odmowy wydania warunków przyłączenia Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do uzasadnienia przyczyny odmowy w formie pisemnej.

7. Inwestor ubiegający się o przyłączenie do sieci przed rozpoczęciem budowy i po sporządzeniu dla przyłączy planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, przedkłada Przedsiębiorstwu sporządzony plan w ilości co najmniej 3 egzemplarzy (w tym 1 egzemplarz dla ZWK) celem sprawdzenia czy uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci.

Przedłożony Przedsiębiorstwu plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej następujące informacje (zaleca się powierzyć przygotowanie planu sytuacyjnego osobie o odpowiednim przygotowaniu zawodowym):

- trasę przyłączy od budynku/ów do istniejącej sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej (w przypadku gdy przyłączany budynek jest projektowany należy go wrysować)
- określenie usytuowania przyłączy w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu wraz z określeniem projektowanych odległości przy skrzyżowaniach oraz zbliżeniach
- określenie usytuowania przyłączy w stosunku do projektowanych obiektów i sieci uzbrojenia terenu wraz z określeniem projektowanych odległości przy skrzyżowaniach oraz zbliżeniach
- określenie technologii i zastosowanych materiałów włączenia do istniejącej sieci
- określenie projektowanych spadków przyłączy wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej
- określenie średnicy i rodzaju materiału przyłączy wraz z uzbrojeniem
- w sytuacji konieczności zastosowania rozwiązań niestandardowych należy wskazać szczegółowy sposób realizacji

Szczegółowe informacje i wymagania techniczne dotyczące wykonania przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zawarte są w „Wytycznych technicznych do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” dostępnych na stronie internetowej przedsiębiorstwa: www.spgk.com.pl.

8. Przedsiębiorstwo informuje, że w przypadku występowania skrzyżowań (kolizji) projektowanych przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym należy uzyskać uzgodnienie (pozytywną opinię) w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Mając na uwadze powyższe wymaganie zaleca się powierzyć przygotowanie planu sytuacyjnego osobie o odpowiednim przygotowaniu zawodowym.

9. Przedsiębiorstwo informuje, że w przypadku prowadzenia trasy planowanych przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej po działkach niebędących własnością Inwestora, należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich działek znajdujących się na trasie przyłączy.

10. W przypadku, gdy Przedsiębiorstwo stwierdzi niezgodność planu sytuacyjnego z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci poinformuje o tym podmiot ubiegający się o przyłączenie celem usunięcia niezgodności określając termin uzupełnienia.

11. Przyłączenie do sieci wodociągowej/ kanalizacji sanitarnej można również realizować dokonując **zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej** zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 23 oraz art. 30 ustawy Prawo budowlane.

12. Po wykonaniu przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej (przed zasypaniem wykopu) Inwestor zgłasza pisemnie lub telefonicznie gotowość do dokonania odbioru technicznego przyłączy oraz zleca wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Wniosek o dokonanie odbioru technicznego przyłączy można złożyć korzystając z wzoru zamieszczonego na stronie internetowej Przedsiębiorstwa w zakładce Zakładu Wodociągów i Kanalizacji www.spgk.com.pl.

13. W terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru technicznego wykonanych przyłączy sprawdzając, czy przyłącza zostały wykonane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci oraz sprawdzonym przez Przedsiębiorstwo planem sytuacyjnym. Jeżeli przyłącza zostały wykonane prawidłowo zostanie spisany protokół odbioru technicznego.

15. Włączenia do sieci wodociągowej dokonuje podmiot ubiegający się o przyłączenie pod nadzorem służb technicznych Przedsiębiorstwa. Włączenia do sieci następują w terminie ustalonym z Inwestorem ubiegającym się o przyłączenie oraz po uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru technicznego przyłączy.

14. Po wykonaniu przyłączy należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

16. Po zakończeniu prac należy zgłosić się w SPGK Spółka z o. o. - Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji z:

- sprawdzonym przez Przedsiębiorstwo planem sytuacyjnym,
- protokołem odbioru technicznego przyłączy,
- protokołami z zabezpieczeń skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłączy,

celem spisania Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków, poprzedzonej pisemnym wnioskiem o jej zawarcie.

17. Po podpisaniu umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków SPGK Spółka z o. o. - Zakład Wodociągów i Kanalizacji bezpłatnie zamontuje wodomierz do pomiaru ilości zużytej wody.